

备案号: 42061117BA0012

查询码: 55E3337258



## 土地估价报告

项 目 名 称: 黄石市国土资源交易中心委托估价黄石市西塞山区黄思湾街办工人村的1宗国有批发零售用地建设用地的使用权出让价格评估

受托估价单位: 黄石嘉晟房地产评估事务所

土地估价报告编号: 黄石土估字 2017 第 012 号

提交估价报告日期: 2017 年 6 月 5 日

估价报告生效日期: 2017 年 6 月 5 日



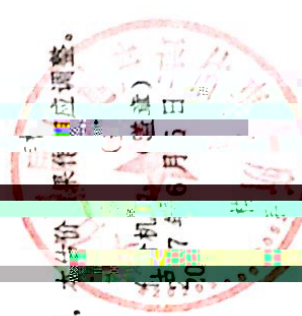
位置 西基山区黄思湾街办工人村的1宗国有批地信价结果一览表

批地信价结果一览表

| 宗地编号 | 使用人        | 土地权属                  | 宗地位置         | 宗地等级 | 证类用途 | 估价日期        | 估价日期        | 估价日期        | 评估土地面积(m <sup>2</sup> ) | 设定土地使用权年数(年) | 设定土地使用权年数(年) | 单价(m <sup>2</sup> ) | 总面积(m <sup>2</sup> ) | 总地价(元) | 备注 |
|------|------------|-----------------------|--------------|------|------|-------------|-------------|-------------|-------------------------|--------------|--------------|---------------------|----------------------|--------|----|
| 01   | 湖北振华股份有限公司 | 《国有土地使用证》[2012]第0022号 | 西基山区黄思湾街办工人村 | IV级  | 批地信价 | 宗地红线外六红线内平整 | 宗地红线外六红线内平整 | 宗地红线外六红线内平整 | 56,330                  | 40           | 40           | 378.36              | 211,596              |        |    |
|      | 合计         |                       |              |      |      |             |             |             | 56,330                  | 40           | 40           | 378.36              | 211,596              |        |    |

一、上述土地估价...  
 1. 土地权利限制...  
 2. 基础设施条件...  
 3. 土地规划限制...  
 4. 估价日期...  
 5. 估价方法...  
 6. 估价结果...  
 7. 估价结论...  
 8. 估价说明...  
 9. 估价日期...  
 10. 估价方法...  
 11. 估价结果...  
 12. 估价结论...  
 13. 估价说明...  
 14. 估价日期...  
 15. 估价方法...  
 16. 估价结果...  
 17. 估价结论...  
 18. 估价说明...

二、估价结论...  
 1. 估价结论...  
 2. 估价结论...  
 3. 估价结论...  
 4. 估价结论...  
 5. 估价结论...  
 6. 估价结论...  
 7. 估价结论...  
 8. 估价结论...  
 9. 估价结论...  
 10. 估价结论...  
 11. 估价结论...  
 12. 估价结论...  
 13. 估价结论...  
 14. 估价结论...  
 15. 估价结论...  
 16. 估价结论...  
 17. 估价结论...  
 18. 估价结论...  
 19. 估价结论...  
 20. 估价结论...  
 21. 估价结论...  
 22. 估价结论...  
 23. 估价结论...  
 24. 估价结论...  
 25. 估价结论...  
 26. 估价结论...  
 27. 估价结论...  
 28. 估价结论...  
 29. 估价结论...  
 30. 估价结论...  
 31. 估价结论...  
 32. 估价结论...  
 33. 估价结论...  
 34. 估价结论...  
 35. 估价结论...  
 36. 估价结论...  
 37. 估价结论...  
 38. 估价结论...  
 39. 估价结论...  
 40. 估价结论...  
 41. 估价结论...  
 42. 估价结论...  
 43. 估价结论...  
 44. 估价结论...  
 45. 估价结论...  
 46. 估价结论...  
 47. 估价结论...  
 48. 估价结论...  
 49. 估价结论...  
 50. 估价结论...  
 51. 估价结论...  
 52. 估价结论...  
 53. 估价结论...  
 54. 估价结论...  
 55. 估价结论...  
 56. 估价结论...  
 57. 估价结论...  
 58. 估价结论...  
 59. 估价结论...  
 60. 估价结论...  
 61. 估价结论...  
 62. 估价结论...  
 63. 估价结论...  
 64. 估价结论...  
 65. 估价结论...  
 66. 估价结论...  
 67. 估价结论...  
 68. 估价结论...  
 69. 估价结论...  
 70. 估价结论...  
 71. 估价结论...  
 72. 估价结论...  
 73. 估价结论...  
 74. 估价结论...  
 75. 估价结论...  
 76. 估价结论...  
 77. 估价结论...  
 78. 估价结论...  
 79. 估价结论...  
 80. 估价结论...  
 81. 估价结论...  
 82. 估价结论...  
 83. 估价结论...  
 84. 估价结论...  
 85. 估价结论...  
 86. 估价结论...  
 87. 估价结论...  
 88. 估价结论...  
 89. 估价结论...  
 90. 估价结论...  
 91. 估价结论...  
 92. 估价结论...  
 93. 估价结论...  
 94. 估价结论...  
 95. 估价结论...  
 96. 估价结论...  
 97. 估价结论...  
 98. 估价结论...  
 99. 估价结论...  
 100. 估价结论...



714-3236-289



# 土地估价报告

项目名称：湖北振华化学股份有限公司所属的位于西山区黄思湾街办工人村 196.50 平方米城镇住宅用地出让用地使用权出让地价评估

受托估价单位：武汉洪房房地产土地估价有限公司



土地估价报告编号：洪房(土估)字(2017)第HSG4060466号

提交估价报告日期：二〇一七年六月十六日

估价报告名称日期：



# 土地估价结果一览表

估价师：2017年5月25日 估价报告号：洪（土）字（2017）118G4030166号

| 估价对象   | 用途 | 现状 | 估价期        | 容积率  | 估价日期 |    | 估价对象实际土地开发程度          | 估价设定土地开发程度  | 容积率  | 面积     | 单位面积地价 | 总价      |
|--|----|----|------------|------|------|----|-----------------------|-------------|------|--------|--------|---------|
|  |    |    |            |      | 宗地   | 宗地 |                       |             |      |        |        |         |
| 土地编号：洪（土）字（2017）118G4030166号   | 住宅 | 住宅 | 2017年5月25日 | 0.70 | 宗地   | 宗地 | 红线内、红线外、六通、红线外六通范围内平整 | 红线外六通及红线内平整 | 0.70 | 198.30 | 2025   | 4016600 |
| <p>该宗地用途为住宅，现状为住宅，估价期为2017年5月25日。估价设定土地开发程度为红线外六通及红线内平整。该宗地面积为198.30平方米，容积率为0.70。单位面积地价为2025元/平方米，总价为4016600元。</p> |    |    |            |      |      |    |                       |             |      |        |        |         |

